

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1613/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju, OIB: 44477186702, Desni odvojak 34 A, Brest

Pokupski, Petrinja

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09.2020. DO 16.12.2020.g

Nastavno na zadnje predano Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 16. rujna 2020. godine pa do danas, izvješćujem Naslovni sud kako je i dalje u tijeku procjena vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku, g. Tihomiru Boriću i to nekretnine opisane kao:

-zk.č.br. 937/1 označene kao pašnjak brdo od 1764 m², zk.č.br. 937/8 označene kao pašnjak brdo od 73 m² te zk.č.br. 937/9 označene kao pašnjak brdo od 56 m², sve zajedno ukupne površine od 1893 m², upisana u zk.ul.br.1798, kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. Brest Pokupski.

Po završetku predmetne procjene, o istoj ću pravodobno obavijestiti Naslovni sud.

Što se tiče preostalih dviju nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom, a koje su u zemljišnim knjigama označene kao:

- zk.č.br. 126/63 označena kao šikara usjekline od 10017 m², zk.č.br.128/3 označena kao pašnjak usjekline od 1633 m², zk.č.br. 171 označena kao pašnjak usjekline od 2305 m², zk.č.br. 184/9 označena kao šikara stari brijeg od 5607 m², zk.č.br. 184/32 označena kao šikara stari brijeg od 5794 m² te zk.č.br. 184/89 označena kao šikara stari brijeg od 604 m², sve zajedno ukupne površine 25960 m², upisanih u zk.ul.br. 155, k.o.- Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak,

- zk.č.br. 126/14 označena kao šikara usjekline od 3510 m², zk.č.br. 126/54 označena kao šikara usjekline od 2025 m², zk.č.br. 128/10 označena kao pašnjak usjekline od 4021 m², zk.č.br. 184/16 označena kao šikara stari brijeg od 572 m², zk.č.br. 184/17 označena kao šikara stari brijeg od 9560 m² te zk.čbr. 184/22 označena kao šikara stari brijeg od 2219 m², sve zajedno ukupne površine 21907 m², upisanih u zk.ul. br. 172, k.o. Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, **za iste sam objavila Oglas o prodaji, koji je i dalje u tijeku.**

Očekujem veći interes za navedenim nekretninama kada se pronađe kupac sa razlučnim pravom opterećenom nekretninom na kojem se nalazi energetska postrojenja, s obzirom na to da je za očekivati da će onaj koji kupi navedenu nekretninu, imati interes i za kupnjom drugih dviju nekretnina koje su po svojoj naravi šuma, a koje su kao takve, bivšem zakonskom zastupniku, služile kao izvor sirovina za energetska postrojenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. PRIHODI I RASHODI ZA RAZDOBLJE OD 28.11.19.-11.12.2020. godine

1.1. Prihodi

Redni broj	Vrsta prihoda	Iznos
1.	Prihod od prodaje zemljišta z.k.č.br 129/1, Radonja Luka	2.990,13
	UKUPNO PRIHODI	2.990,13

1.2. Rashodi

Redni broj	Vrsta rashoda	Iznos
1.	Troškovi za bon za mobitel	120,00
2.	Troškovi za uporabu privatnog auta u sl. svrhe 2PN	733,20
3.	Naknade platnog prometa	240,70
4.	Cestarina	49,00
5.	Trošak promjene brave	320,00
6.	Izrada žiga	149,00
7.	Potvrda	57,94
8.	Trošak goriva	390,38
	UKUPNI RASHODI	2.060,22

Stanje na žiro računu =929,91 kn

Predvidivi rashodi:

Obračunate knjigovodstvene usluge (28.11.19.-28.12.20),= 21.662,64 kn bruto

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju planiram nastaviti s prodajom imovine koja čini stečajnu masu dužnika.

Također, očekujem da će i procjena ovlaštenog sudskog vještaka uskoro biti gotova, o čemu ću pravodobno izvijestiti sud i vjerovnike.

Mjesto i datum

Zagreb, 16.12.2020.g

Stečajni upravitelj

Anamarija Murtezani